

Complejo Residencial

**Occidental**  
**Benalmádena**

Качества

## **КОНСТРУКЦИЯ:**

Фундамент: Каменная плита

## **ВОДОПРОВОД:**

3 PVC, изолированные водосточные трубы.

## **КИРПИЧНАЯ КЛАДКА И ОБЛИЦОВКИ :**

Внешнее закрытие из двойного кирпича  $\frac{1}{2}$  , с камерой воздуха.

Термическая изоляция с полиуретаном, проектируемым в фасадах.

Внутренний Tabiquería из двойного кирпича.

Внешняя облицовка штукатурки с водоотталкивающим минометом.

Окраска внутреннего гипса

Фальшивый потолок настелен гипсом во всем жилище.

Акустическая изоляция в расставании между жилищами.

## **КРЫША:**

Рустическая черепица.

Водонепроницаемости и термическая изоляция.

## **ОБЛИЦОВКА:**

Керамическая облицовка высшего качества в ванных комнатах

Фронты из гранита на мебели столешниц в кухнях.

## **ПОЛЫ:**

Мрамор во всем жилище исключая в кухнях и ваннах.

Пол из керамогранита предохраняющего от скольжения 1-ого качества в кухнях, ванных и прачечных.

Пол на террасах с противоскольженого керамогранита

## **УСТРОЙСТВО:**

ВОДОПРОВОД в polibutileno.

Санитарные устройства первых марок.

Смесители высшего качества.

Электрический термос.

Законченная установка кондиционера (холод / тепло).

## **СТОЛЯРКА И СТЕКЛА:**

Внешние: Столярничество PVC.

Окна с двухкамерные стеклопакетом типа CLIMALIT или аналогичный.  
Жалюзи enrollables из алюминия с термической встроенной изоляцией, в салоне и спальнях.

Внутренние помещения: Деревянное столярничество законченное дубом в проходных дверях.

Входная дверь бронированная с замком и железными изделиями безопасности. Шкафы снаряженные полкой, настенной вешалкой и выдвижным ящиком.

Каменная специальная краска для наружности

Пластиковая гладкая краска на стенах и потолках.

Эмаль на металлическом слесарстве,

### **КУХНЯ :**

Полностью обставленная мебелью , и со следующими электроприборами: холодильник, электрическая варочная панел, духовой шкаф, микроволновая печь, кухонная вытяжка, стиральная машина, сушилка и посудомоечная машина. Иллюминация “downlight” низкого потребления.

Прачечные: снаряженные раковиной.

Столешницей из гранита.

### **ВАННЫЕ КОМНАТЫ:**

Столешница из мрамора

Мебель под умывальникам

Галогенные лампы

### **КОММУНИКАЦИИ:**

Коллективная Антенна в Т.V. и F.M., розетки в салоне и спальне.

спутниковая антенна.

Телефонна связь.

преустановка “Sky Channel” и кабельного телевидения

### **ДРУГИЕ СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ:**

Установка сигнализации в жилище.

детектор наводнения и дыма в кухнях и ваннах.

Предустановка domótica.

Сейф прямой

прямой вход к гаражу с лифта во всех блоках.

Спортивная площадь с тренажерным залом, джакузи, сауна и гардеробы.

Закрытая цепь телевизора в подходах к урбанизации.

Освещение из-за детектора присутствия в общих зонах.

Вазоны жилищ с орошением и сад.

Точка воды на террасах.

#### **ВНЕШНИЕ ЗОНЫ:**

Дверь входа к урбанизации с автоматическим открытием.

Закрытая общая урбанизация с бассейнами и сады с автоматическим орошением и освещением.

Лифты (3 шт. ) внутренней коммуникации частной урбанизации.