



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación: Losa armada.
- Forjado reticular

SANEAMIENTO

- En tubos de PVC, bajantes aisladas acústicamente

ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

- Cerramiento exterior de ladrillo hueco doble de ½ pie, con cámara de aire y tabicón.
- Aislamiento térmico con poliuretano proyectado en fachadas.
- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento exterior de enfoscado con mortero hidrófugo.
- Guarnecido de yeso interior maestreado
- Falso techo de escayola en toda la vivienda.
- Aislamiento acústico en separación entre viviendas.

CUBIERTAS

- Teja cerámica
- Impermeabilización y aislamiento térmico.

ALICATADOS

- Alicatado cerámico de 1ª calidad en baños.
- Frontes de granito sobre muebles de encimeras en cocinas.

SOLADOS

- Mármol en toda la vivienda excepto en cocinas y baños.
- Solado de gres antideslizante de 1ª calidad en cocinas, baños y lavaderos.
- Terrazas con solería de gres antideslizante.

INSTALACIONES

- Fontanería en polibutileno.
- Aparatos sanitarios primeras marcas.
- Grifería monomando primeras marcas.
- Termo eléctrico.
- Instalación completa (frío / calor) de aire acondicionado.
- Diferencial eléctrico autocargable en cuadro general de protección.

CARPINTERIA Y VIDRIOS

- Exteriores: Carpintería de PVC.
- Ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Persianas enrollables en aluminio con aislamiento térmico incorporado, en salón y dormitorios.
- Interiores: Carpintería de madera acabado roble en puertas de paso.
- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura y herrajes de seguridad.
- Armarios forrados en su interior y equipados con balda maletero, perchero y cajonera.

PINTURA

- Pétreo especial para exteriores.
- Plástica lisa en paredes y techos, color a elegir por la D.F.
- Esmalte sobre cerrajería metálica.

COCINA

- Totalmente amueblada y con los siguientes electrodomésticos: frigorífico, placa vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, lavadora/secadora y lavavajillas.
- Luminarias "downlight" de bajo consumo.
- Lavaderos: equipados con pileta.
- Encimera de granito.

BAÑOS

- Encimera de mármol en baño principal.
- Mueble bajo lavabo en baño principal.
- Spots halógenos de iluminación.

TELECOMUNICACIONES

- Antena colectiva de TV y FM, tomas en salón y dormitorios.
- Antena parabólica
- Telefonía básica con preinstalación para RDSI.
- Preinstalación de "Sky Channel" y TV por cable.

OTROS ELEMENTOS

- Instalación de alarma en vivienda.
- Detección de inundación y humos en cocinas y baños.
- Preinstalación de domótica.
- Caja fuerte
- Acceso directo al garaje por ascensor en todos los bloques.
- Área deportiva con gimnasio, jacuzzi, sauna y vestuarios.
- Circuito cerrado de TV en accesos a la urbanización.
- Iluminación por detector de presencia en zonas comunes.
- Jardineras de viviendas con riego y ajardinadas.
- Punto de agua en terrazas.

EXTERIORES

- Puerta de acceso a la urbanización con apertura automática.
- Urbanización cerrada común con piscinas y jardines con riego automático e iluminación.
- Ascensores (3 ud.) de comunicación interior de la urbanización privada.

NOTA: Estas características constructivas pueden ser sujetas a cambios por diversas razones, respetando siempre las calidades iniciales.