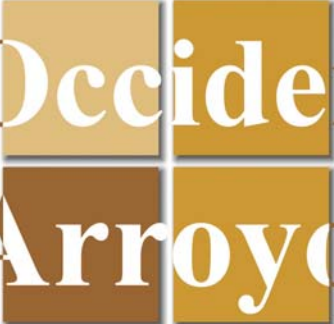


Residencial



**Occidental**  
**Arroyomolinos**

Качества

## **КОНСТРУКЦИЯ:**

- Стены, опоры и перекрытие с железобетона.

## **ФАСАД:**

- Фасад с облицовочного огнестойкого кирпича, термическая изоляция и внутренняя отделка из гипса.

## **ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ:**

- Гипсокартонные листы.

## **ВНЕШНЯЯ СТОЛЯРКА:**

- Окна из алюминия лакованные в цвет. Двухкамерные стеклопакеты.
- Жалюзи из алюминия лакованные с теплоизоляцией, в гостиной и спальнях.

## **ВНУТРЕННЯЯ СТОЛЯРКА:**

- Входные двери стальные, огнестойкие, с антивандальным покрытием. Внутренние двери, из лакированной древесины.
- Фронты стальных шкафов того же качества, что и двери, законченных внутри в melamina.
- Двери с остеклением в гостиной и спальнях.

## **ПОЛЫ:**

- Ламинат отделочный из лакированной древесины в гостиной - столовой, комнатах, вестибюле
- Керамическая плитка 1<sup>а</sup> качества и столешница из мрамора в ваннных комнатах.
- Керамическая плитка противоскольжения на террасах.

## **КРАСКА**

- Краска пластическая гладкая. Потолок подвесной в кухнях и ваннных комнатах.

## **ОБЛИЦОВКА:**

- Облицовка в кухне и ваннных плитка 1<sup>а</sup> качества.

## **КУХНЯ:**

- Обставленная мебелью с высокими и низкими составными частями.
- Электрическая варочная панель и микроволновая печь. Мойка из нержавеющей стали, компактный духовой шкаф, кухонная вытяжка.

## **САНТЕХНИКА И ВОДОПРОВОД:**

- Сантехника белого цвета в ванных комнатах. Смесители.
- Трубопровод из меди.
- Сеть водослива в PVC.

## **КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И А.С.С.:**

- Смешанный бойлер для канализированного газа.
- Сеть с изолированными трубопроводами из меди.
- Радиаторами из алюминия.
- Полотенцесушитель.
- Термостат в гостиной.
- Солнечные панели для опоры в производство теплой воды.
- Кондиционер воздуха в гостиной и спальнях.

## **ЭЛЕКТРИКА:**

- Электрическая установка Низкого Напряжения
- Электрические механизмы 1<sup>а</sup> качества.
- Галогенные лампы в ванной и вестибюле.

## **СВЯЗЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ:**

- Розетки TV салоне, кухне и спальнях.
- Предустановка Сети местной зоны: ТВ + RDSI, RTV и TLCA.
- Система кабельного и эфирного телевидения
- Система телефонной связи
- Система видеодомофонной связи;
- Пожарная и охранная сигнализация

## **ОБЩИЕ ВНЕШНИЕ ЗОНЫ:**

- В отделке холлов будут использоваться дорогостоящие натуральные материалы
- Освещение из-за детектора присутствия в портале и вестибюле.
- Лестницы покрытие мрамором.

## **РАЗНОЕ:**

- Видео охрана гаража в помещении дежурного.

## **УРБАНИЗАЦИЯ :**

- Внешний бассейн.
- Padel корт со стенами из стекла и искусственного газона.
- Ландшафтное озеленение.