

## Características Constructivas

### ESTRUCTURA

- Muros, pilares y vigas de hormigón armado.

### FACHADAS

- Fachada de fábrica de ladrillo visto, hidrofugado, aislamiento termoacústico y acabado interior de yeso.

### TABIQUERIA

- Placa laminada de yeso.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado en color. Doble acristalamiento con paños fijos, pivotantes y oscilobatientes.
- Persianas enrollables de aluminio lacado con aislante térmico, en salón y dormitorios.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad. Puertas de paso interiores, en madera barnizada.
- Frentes de armarios empotrados con la misma calidad que las puertas de paso, acabados interiormente en melamina.
- Puerta vidriada en salón y cocina.

### PAVIMENTOS

- Tarima flotante acabada en madera barnizada en salón-comedor, dormitorios, vestíbulo y pasillo.
- Plaqueta cerámica de 1ª calidad.
- Plaqueta cerámica antideslizante en terrazas.

### PINTURA

- Pintura plástica lisa. Falsos techos en cocinas y baños.

### ALICATADOS

- Alicatados en cocina y baños plaqueta de 1ª calidad.

### COCINA

- Amueblada con elementos altos y bajos. Placa vitrocerámica eléctrica y microondas.
- Fregadero de acero inoxidable, horno encastrado, campana extractora.

### APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA

- Aparatos sanitarios de color blanco en baños. Grifería monomando.
- Tubería de cobre.
- Red de desagüe en PVC.

### CLIMATIZACION Y A.C.S.

- Caldera mixta, estanca para gas canalizado. Red con tuberías de cobre aisladas.
- Radiadores de aluminio.
- Radiador toallero en baño principal.
- Termostato en salón.
- Paneles solares para apoyo a la producción de agua caliente.
- Instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.

### ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.
- Halógenos en baño principal.

### TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD

- Tomas TV en salón, cocina y dormitorios.
- Preinstalación de Red de área local: TB + RDSI, RTV y TLCA.
- Instalación según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Radiodifusión y Televisión, con antena parabólica y terrestre.
- Telefonía básica.
- Portero automático y video portero en exterior.
- Central de alarma en vivienda con sensores de intrusión y detector de incendio en cocina.

### ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Portal decorado con materiales nobles.
- Iluminación por detector de presencia en portal y vestíbulos de plantas.
- Escaleras con pavimento de mármol.

### VARIOS

- Circuito cerrado de TV para vigilancia de garaje en conserjería.

### URBANIZACION Y VARIOS

- Piscina exterior.
- Pista de Pádel con muros de cristal y césped artificial.
- Gimnasio, sauna y vestuarios.
- Zona de juegos infantiles.
- Zonas ajardinadas.