

## Características Constructivas

### ESTRUCTURA

Estructura de muros ó pilares en hierro y hormigón tradicional.

### ALBAÑILERIA Y CANTERIA

*Tratamiento de fachada:* rústico, mortero monocapa “cal morena”, aislamiento con cámara de aire y espuma de poliuretano proyectada.

Tabiques de ladrillo hueco sencillo en divisiones interiores.

*Techos interiores:* inclinados 100%, y 50% en salón, cocina y dormitorio ó comedor.

Cubrición a base de teja mixta.

### PAVIMENTOS INTERIORES

Gres en toda la vivienda.

### CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA

Ventanas de aluminio con persianas.

Puertas interiores en madera de pino envejecido.

Puerta de entrada de aluminio con cerradura de seguridad.

Armarios de las habitaciones en madera de pino envejecido.

### FONTANERÍA Y APARATOS

Distribución interior con tubería de polipropileno.

Instalación de cuartos de baño completos con elementos de porcelana vitrificada en modelo de 1ª calidad y grifería tipo monomando.

Desagües en PVC.

#### INSTALACION ELÉCTRICA

Acometida general. Distribución a vivienda, contadores, derivaciones a cuadro de vivienda, instalaciones de sistema de alumbrado y fuerza según planos y el R.G.B.T.

Antena de TV y Radio.

Instalación telefónica.

#### PINTURA Y DECORACION

Pintura en gotelé blanco, ó a elegir por D.F.

Chimenea en salón-comedor.

#### CALEFACCIÓN Y ACS

Calefacción y agua caliente con caldera individual de gas propano con radiadores de aluminio.

#### COCINAS

Amuebladas

Electrodomésticos incluidos: campana extractora, placa vitrocerámica, horno, pila y monomando.

#### URBANIZACIÓN

Cerrada y privada

Club Social y Deportivo: Salón Social, Cafetería, Gimnasio, Sauna, vestuarios, piscina, tenis, juegos infantiles etc.