

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA

- Losa armada, pilares y forjados reticulares en hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

- Muros exteriores con cámara de aire, aislamiento térmico.
- Muros entre apartamentos con aislamiento acústico.
- Paredes interiores de tabicón de ladrillo cerámico.

CUBIERTAS

- Teja rústica tipo Árabe.
- Impermeabilización y aislamiento térmico.

SOLERIA

- Dormitorios, Salón - Comedor y Hall de entrada en mármol envejecido.
- Rodapié del mismo material.
- Peldaños y tabicas del mismo material.
- Baños solados en mármol con suelo radiante.
- Cocinas con gres.
- Terrazas y solarium de barro rústico tipo macerie.

ALICATADO

- Baños en mármol hasta una altura de 1,00 m., (hasta 2,00 m. en zona de ducha), acabado con moldura decorativa.

FONTANERÍA

- De Polibutileno con aislamiento térmico en agua caliente.

COCINA

- Totalmente amueblada, con encimera y faldón de granito y con los siguientes electrodomésticos: frigorífico, placa vitrocerámica, horno y microondas (encastrados), campana extractora, lavadora, secadora y lavavajillas.

BAÑOS

- Muebles y encimeras de madera sin puertas con lavabos superpuestos.
- Espejo encastrado.
- Spots halógenos de iluminación.

SANEAMIENTO

- De PVC, bajantes aisladas acústicamente.

AGUA CALIENTE

- Mediante termos eléctricos.

REVESTIMIENTOS

- Interiores de yeso.
- Exteriores enfoscados rústico con mortero de cemento.

PINTURAS

- Interiores, pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Exteriores, de pintura pétreo lisa

PREINSTALACIÓN DE COMUNICACIONES

- Instalación de Antena colectiva en T.V. y F.M., tomas en salón, dormitorios.
- Instalación de Antena parabólica comunitaria.
- Instalación de Telefonía básica.
- Preinstalación de Televisión por cable.
- Preinstalación para RDSI o similar.

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de Aire Acondicionado (frío /calor) regulable en cada habitación

SANITARIOS

- Roca o similar, de primera calidad.

GRIFERIA

- Todas las griferías serán de 1ª calidad, Grohe o similar.

CARPINTERIA

- Exterior: - En madera barnizada.
- En PVC en color a elegir por la Dirección facultativa.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Persianas enrollables de PVC en dormitorios.
- Ventanas de PVC, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT o similar.

- Interior: - Puertas de paso en madera lacada blanco en 2 y 3 dormitorios y en Aticos madera barnizado (color madera)
- Armarios con frente madera lacada, blanco en 2 y 3 dormitorios y en Aticos madera barnizado (color madera) revestidos en su interior con paneles de madera y equipados con cajonera, baldas y barra de colgar.

OTROS ELEMENTOS

- Alarma.
- Caja fuerte.
- Áticos tipo dúplex:
 - Piscina de hidromasaje con calentador de agua continúa en terraza.
 - Chimenea en Salón.
 - Barbacoa en terraza
 - Sauna en terraza
 - Ducha exterior en terraza

EXTERIORES Y ZONAS COMUNES

- Ascensor en todos los edificios con acceso al garaje.
- Garajes y trasteros.
- Dos piscinas exteriores
- Zonas ajardinadas con vegetación tropical, zonas apergoladas y fuentes decorativas.
- Vigilancia con caseta de control 24 horas.