



Memoria de Calidades.



El Campanario está ubicado a tan sólo 5 minutos de Puerto Banús, y a pocos kilómetros de importantes núcleos de población como Marbella o Estepona. Se encuentra situado a un paso de la playa y de la montaña, y está rodeado por los Campos de Golf de Guadalmina (36 Hoyos), Atalaya (36 Hoyos), El Paraíso (18 Hoyos), Los Flamings (27 Hoyos) y ahora también por el Campo de Golf de El Campanario (9 Hoyos, Par 3). La belleza natural de la zona y su agradable clima, una amplia oferta de servicios de restauración en los alrededores, e infinidad de propuestas de ocio, le harán disfrutar al máximo de su estancia.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.

ESTRUCTURA

- Zapatas, pilares y forjados reticulares en hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

- Muros exteriores con cámara de aire, aislamiento térmico.
- Muros entre apartamentos con aislamiento entre ellos.
- Paredes interiores de tabicón de ladrillo hueco doble.



CUBIERTAS

- Teja rústica.
- Impermeabilización y aislamiento térmico.

SOLERIA

- Dormitorios, Salón - Comedor y Hall de entrada en mármol.
- Rodapié del mismo material.
- Peldaños y tabicas del mismo material.
- Baños solados en mármol con suelo radiante.
- Cocinas con gres.
- Terrazas con solería de barro y piezas de mármol formando elementos decorativos.

ALICATADO

- Baños en mármol hasta una altura de 1, 00 m., acabado moldura decorativa.
- Cocinas con azulejos y cenefa a juego.

FONTANERIA

- De cobre con aislamiento térmico en agua caliente.

COCINA

- Totalmente amueblada y con los siguientes electrodomésticos: nevera, placa eléctrica, horno, microondas, campana extractora, lavadora, secadora y lavavajillas.

BAÑO PRINCIPAL

- Encimera de mármol.
- Mueble bajo-lavabo con puertas en madera.
- Espejo.
- Spots halógenos de iluminación.

SANEAMIENTO

- De PVC, bajantes aisladas acústicamente.

AGUA CALIENTE

- Mediante termos eléctricos.

REVESTIMIENTOS

- Interiores de yeso.
- Exteriores enfoscados con acabado semirrústico.

PINTURAS

- Interiores, pintura lisa en paredes y techos.
- Exteriores, de pintura especial para exteriores.



PREINSTALACIÓN DE COMUNICACIONES

- Antena colectiva en T.V. y F.M., tomas en salón y dormitorio principal.
- Antena parabólica.
- Telefonía básica.
- Televisión por cable.
- RDSI ó similar.

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación.

SANITARIOS

- Roca o similar, de primera calidad.

GRIFERIA

- Monomando Roca o similar, de primera calidad.

CARPINTERIA

- Exterior:
 - En madera barnizada.
 - En aluminio color verde carruaje.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.
- Ventanas con doble acristalamiento tipo CLIMALIT ó similar.
- Interior:
 - Puertas de paso en madera lacada.
 - Armarios con frente madera lacada.

OTROS ELEMENTOS

- Alarma.
- Caja fuerte.
- Áticos tipo dúplex con Jacuzzi con calentador de agua continua, y barbacoa en la terraza.

EXTERIORES Y ZONAS COMUNES

- Ascensor en todos los edificios con acceso al garaje.
- Garajes y trasteros.
- Tres piscinas exteriores y jardinería tropical con riego automático.



NOTA: Estas características constructivas pueden estar sujetas a cambios por diversas razones, respetando siempre las calidades iniciales.